



T.C.
BİGADIÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi: 03.02.2025	Karar Numarası: 10-11-12-13-14	Dönem: ŞUBAT / 2025
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı: Mustafa GÖKSEL Meclis Üyeleri: İsmail SAYIN, İsmail UZUNOĞLU, Nevzat SAYIN, Hüseyin KAYIN, Eyüp Kazım SAK, Elif ÜNALAN, Fazilet OKMAN, Özer İDİN, Ersin URAS, İsmail DERİN, Adil KIRBIYIK, Ahmet KAMALI, Hasan SARI, Kadir ERGİN.	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Gençay ÇİNAR (İzinli)	

5393 sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Bigadiç Belediye Meclisinin Şubat 2025 dönemine ait 03 Şubat 2025 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis toplantı salonunda yapmış olduğu Şubat ayı toplantısı 1.birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek karara bağlanan kararların özeti aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO	ÖZETİ
10	Mülkiyeti Belediyemize ait Abacı Mahallesi 948 ada 3 parsel (1/1 hisseli 16.544,27 m ²) ile hissedarı olduğumuz Abacı Mahallesi 940 ada 4 parsel (1/4 hisseli 2.335,23 m ²) ve 947 ada 65 parsel (1/2 hisseli 3.012,45 m ²) sayılı taşınmazların Bigadiç TDİOSB adına mülkiyet devri işlemlerinin, Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliği'nin 20. Maddesinin (2) fıkrasında belirtildiği üzere, Balıkesir ilinin 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin (b) bendi kapsamındaki iller listesinde olmamasından dolayı "492 sayılı Harçlar Kanununun 63 üncü maddesinde yer alan harca esas değerleri üzerinden peşin veya taksitle ödenmek üzere pazarlık usulüyle TDİOSB'lere satılabilir." İbaresine istinaden Bigadiç TDİOSB adına mülkiyet devri işlemlerinin yapılması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendi uyarınca İş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi, İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda uygun olduğuna, gündem maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	İlçemiz Kuyu Mahallesi 427 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerin, Belediye Hizmet Binası ile Yeşilli meydanı bölgesinde araç otopark alanı bulunmamasından dolayı, oluşan parklanma ve düzensiz trafik sorununun ortadan kaldırılması, Acil durumlarda yol ağının etkin kullanılabilmesi için Bitişik üç kat konut imar adası fonksiyonunda kalan 427 ada 1 ve 2 parsel ile Bitişik üç kat konut + ticaret imar adası fonksiyonunda kalan 427 ada 3,4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların 5 yıllık imar programına alınarak kamulaştırma işleminin İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda onaylanmasının uygun olduğuna, gündem maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	Sermayesi % 100 Bigadiç Belediye Başkanlığına ait Bigadiç Beton İnşaat Turizm Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketinin ihtiyacı olan araç ve makine teçhizatların (şasi kamyon, transmiksler, beton santrali, taş kırma makinası vs.) alınması ve borçlanma yolu ile nakit ihtiyacın karşılanabilmesi gerektiğinden Bigadiç Beton İnşaat Turizm Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketine kredi çekilmesi, kredi işlemlerinin yapılabilmesi ve her türlü teminat, temlik, kefalet ve ipotek işlemlerini gerçekleştirmek üzere,5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Mustafa GÖKSEL 'in yetkilendirilmesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18//i maddesi gereğince, Şirket faaliyet yatırımlarında bulunacağından sermayesinin 50.000,00-TL den 10.000.000,00-TL'ye arttırılması,işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

13	Bigadiç Belediyesine ait Bigadiç Beton İnşaat Turizm Üretim Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketinin, iç borçlanma tutarının şirketin yapacağı yatırımlara göre bütçe gelirinin yüzde onunu geçtiğinden Şirketin iç borçlanma oranının artırılması ve kararın onayı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.
14	İlçemiz Orta Mahalle “Ahmet ULUS Caddesi” isminin “Dr. Ahmet ULUS Caddesi” olarak değiştirilmesi ve onay için Kaymakamlık Makamına sunulması , işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa GÖKSEL
Meclis Başkanı
(İMZA)

Elif ÜNALAN
Meclis Kâtibi
(İMZA)

Özer İDİN
Meclis Kâtibi
(İMZA)

5393 sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi gereğince ilan olunur.

Ashın Aynıdır.10.02.2025
Mustafa KURTGÜN- Yazı İşleri Md.