



T.C.
BİGADIÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi: 06.10.2025	Karar Numarası: 54-55-56-57-58-59-60-61-62-63	Dönem: EKİM /2025
Belediye Meclisine Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı: Mustafa GÖKSEL Meclis Üyeleri: İsmail SAYIN, İsmail UZUNOĞLU, Nevzat SAYIN, Hüseyin KAYIN, Eyüp Kazım SAK, Fazilet OKMAN, Özer İDİN, Gençay ÇINAR, Ersin URAS, Adil KIRBIYIK, Ahmet KAMALI, Hasan SARI, Kadir ERGİN	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Elif ÜNALAN (izinli)- İsmail DERİN (izinli)	

5393 sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Bigadiç Belediye Meclisinin Ekim 2025 dönemine ait 06 Ekim 2025 Pazartesi günü saat 18.00'da Belediye Meclis toplantı salonunda yapmış olduğu Ekim ayı toplantısı 1.birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek karara bağlanan kararların özeti aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO	ÖZETİ
54	İlçemiz Servi Mahallesi 643 ada 1 parsel sayılı 2119,89 m ² arsa vasıflı taşınmazın imar planında tadilat yapılarak sağlık uygulama alanından çıkarılması ve akabinde kamulaştırılmasının uygun olduğuna, gündem maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
55	2026 Mali Yılı Gelir Gider Bütçesi ve Tarife cetvellerinin incelenmesi ve değerlendirilmesi için, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi, işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
56	İlçemiz Yukarıçamlı Mahallesi 133 ada 2 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmazın kamulaştırılma işleminin yapılması, incelenmesi ve değerlendirilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesi, işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
57	Bigadiç Beton İnşaat Turizm Üretim Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketi'nin T.C. Ziraat Bankası A.Ş.', kamu veya özel bankalardan İlçemiz Bademli Mahallesi 114 Ada 135 Parselde 6.101,54 m ² taşınmaz ile 114 Ada 107 Parselde bulunan 8.468,88 m ² taşınmazın alım işlemleri için, 24 ay vade aylık ödeme periyotlu 15.000.000,00-TL (onbeşmilyontürklirası) kredi kullanılmasına, konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Mustafa GÖKSEL'in yetkilendirilmesine, işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	Belediyemize ait taşınmazlardan hisseli ve artık parsellerin satımına, trampasına ve tahsisine Encümenin yetkilendirilmesi hususunda işlemlerin yapılması, incelenmesi ve değerlendirilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesi, işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
59	İlçemiz 4 Eylül Mahallesi 773 ada 21 parselde bulunan 1643.35 m ² yüzölçümlü, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 03.03.2014 tasdikli Uygulama İmar Planımızda Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.) olarak görülen yerin, Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak görülmesi, işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
60	Bigadiç Beton İnşaat Turizm Üretim Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketi'nin, İlçemiz Bademli Mahallesi 114 Ada 135 Parselde 6.101,54 m ² taşınmazın alım işleminde kredi kullanılacak kamu veya özel bankalara verilmek üzere, İller Bankası A.Ş'den 23.500.000,00 (Yirmüçmilyonbeşyüzbin) TL teminat mektubu alınması, konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Mustafa GÖKSEL'in yetkilendirilmesi, işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.

61	Bigadiç Beton İnşaat Turizm Üretim Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketine 4 Adet Çekici Kamyon, 4 Adet Havuz Tipi Damperli Dorse ,4 Adet 8x2 Tek Çeker Damperli Kamyon,4 Adet Şasi Kamyon Üzerine Transmikser Aracı, 4 adet Transmikser, 4 Adet Şasi Kamyon Üzerine Beton Pompası Aracı, 2 Adet Hafif Ticari Araç, 1 Adet Binek Otomobil Alımı için kamu veya özel bankalardan kredi kullanılmasına, İller Bankası A.Ş.'den Bigadiç Beton İnşaat Turizm Üretim Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketi ve/veya Bigadiç Belediye Başkanlığı adına kayıtlı menkul, araç, mevduat vb. ve gayrimenkullerini banka lehine rehin gösterilerek 18.000.000,00-(onsekizmilyon) TL teminat mektubu alınması, konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Mustafa GÖKSEL 'in yetkilendirilmesi, işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	Bigadiç Beton İnşaat Turizm Üretim Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketinin İlçemizdeki talebi karşılamada yetersiz kalmaktadır. Ülke genelinde olduğu gibi ilçe merkezinde devam eden ve yeni başlayacak olan kentsel dönüşüm yapılaşması, TOKİ inşaatları ve ilçede bulunan müteahhit firmaları ile kırsal mahallelerde yapımı devam eden besi damlarının ihtiyaçları her geçen gün artmakta ve şirket olarak ihtiyaçlara cevap verilememektedir. Şirketimizin kapasitesini arttırmak için araç ve makine teçhizatına ihtiyaç duyulmaktadır. Yapacağımız yatırımlar için faiz dahil 100.000.000,00 (yüzmilyontürklirası) -TL kredi çekilerek iç borçlanma oranının arttırılması ve kararın onayı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesi, işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	Bigadiç Beton İnşaat Turizm Üretim Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketinin ana sözleşmesinde yer alan "3.Amaç ve Konu" ana maddesinin altında 3.maddenin eklenerek sunulan şekli ile tadil kararı alınmasına, işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖKSEL
Meclis Başkanı
(İMZA)

Fazilet OKMAN
Meclis Kâtibi
(İMZA)

Özer İDİN
Meclis Kâtibi
(İMZA)

5393 sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi gereğince ilan olunur.

Aslının Aynısıdır.13.10.2025

Mustafa KURTGÜN- Yazı İşleri Md.