



T.C.
BİGADIÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi: 07.12.2022	Karar Numarası: -50-51-52-53-54-55-	Dönem: ARALIK/2022
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı: İsmail AVCU Meclis Üyeleri: İsmail AKGÜN, Süleyman SARAN, Yakup AYGÖREN, Hüseyin ZORLU, Bülent KAYIŞ, Kadir BİÇER, Nuray ASLAN, Özgür ÇELEBİOĞLU, Talat SARI, Mustafa TÜRE, Ali DOĞRU.	
Toplantıya Katılmayan Meclis üyelerin Adı Soyadı	Hüseyin KUZGUN(İzinli), Hasan DİREK(İzinli), İsmail DERİN (İzinli), Engin OKCU(İzinli).	

5393 sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Bigadiç Belediye Meclisinin Aralık 2022 dönemine ait 07 Aralık 2022 Çarşamba günü saat 18.00'de Belediye Meclis toplantı salonunda yapmış olduğu Aralık ayı toplantısı 1. oturumunda görüşülerek karara bağlanan kararın özeti aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO	ÖZETİ
50	İlçemiz Servi mahallesi, Küçük Karayokuş mevkii, 19 L III imar pafta, 605 ada 1 parsel numarada yer alan 11.841,69 m ² 'lik Arsa vasıflı taşınmaz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yol" ve "Sağlık Tesis Alanı" fonksiyonları içerisinde yer alan, mülkiyeti Muzaffer oğlu: Ersan SAKALLIOĞLU adına kayıtlı taşınmaz için Nazım ve Uygulama İmar Planı tadilatı yapılarak " Ticaret-Konut Alanı (TİCK), Park Alanı, Taşıt Yolu " fonksiyonlarına dönüştürülmesi için incelenmesi ve değerlendirilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesi, işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.
51	İlçemiz Servi mahallesi, Küçük karayokuş mevkii, 18 L I - 18 L II imar pafta, 649 ada 1 parsel numarada Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak 1882,21 m ² miktarında yer alan taşınmazda, talep sahibi Bahriye DEMİRTAŞ'ın 199,02 m ² miktarında hissesine ait talebinin, incelenmesi ve değerlendirilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesi, işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.
52	31.08.1956 tarihli ve 6831 Sayılı Orman Kanunun 2'nci maddesinin (B) bendine göre hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve çıkarılacak olan yerleri satın almak üzere bu konudaki tüm iş ve işlemlerin ifası hususunda Belediye Başkanı İsmail AVCU'ya yetki verilmesi, işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.
53	Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait tapunun Balıkesir İli Bigadiç İlçesi Çavuş Mahallesi 173 Ada 17 Parselinde kayıtlı 10.560,87 metrekare yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında terminal alanında kalmakta olup söz konusu taşınmazın terminal yapılmak üzere Bigadiç Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi hususunda Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığından talepte bulunulması, işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.
54	İlçemiz Servi Mahallesi Küçük Karayokuş Mevkii 19LIII İmar Pafta 605 Ada 1 Parsel Numarada yer alan 11.841,69 metrekarelik arsa vasıflı taşınmaz mevcut hastaneye konum itibarı ile uzak bir noktada bulunmaktadır. Keza mevcut hastanenin şehrin girişinde yer alması sebebiyle nüfusun yoğun olduğu bu bölgede alternatif ve uygun başka alan bulunmamaktadır. Yapımı planlanan Organize Sanayi Bölgesi

	Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, yeni maden sahaları, üniversite ek bina yapımı gibi sebeplerle ilçe nüfusunun ve istihdamın hızla artması öngörülmektedir. Bu sebeplerle yeni bir hastane yapılmak üzere taşınmaza ihtiyaç duyulacağından imar planı değişikliğinin uygun olmadığına gündem maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.
55	İlçemiz Servi Mahallesi Küçük Karayokuş Mevkii 18LI-LII İmar Pafta 649 Ada 1 Parsel Numarada yer alan 1.882,21 metrekarelik arsa vasıflı taşınmaz 4721 sayılı Türk Medeni Kanunun 732'inci maddesi; " <i>Paylı mülkiyette bir paydaşın taşınmaz üzerindeki payını tamamen veya kısmen üçüncü kişiye satması hâlinde, diğer paydaşlar önalım hakkını kullanabilirler.</i> " Hükmü uyarınca diğer hissedarların muvafakatının alınmaması ve Belediyemizin hissedar olmasına rağmen herhangi bir el atmanın bulunmaması ayrıca talep sahibinin hissesi oranında takas yapılabilecek uygun bir taşınmaz bulunmaması sebebiyle talebin uygun olmadığına , gündem maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

İsmail AVCU
Meclis Başkanı

(İMZA)

Bülent KAYIŞ
Meclis Kâtibi

(İMZA)

Hüseyin ZORLU
Yedek Meclis Kâtibi

(İMZA)

5393 sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi gereğince ilan olunur.

Astım Aydınır. 12.12.2022
Nesibe AYDIN-Yazı İşl. Md.V.

