T.C.
BİGADİÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:01.07.2026 **Toplantı Saati:** 18:00	**Karar Numarası:** 51	**Dönem:** TEMMUZ /2026
Belediye Meclisine Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	**Meclis Başkanı:** Mustafa GÖKSEL **Meclis Üyeleri:** İsmail SAYIN, İsmail UZUNOĞLU, Nevzat SAYIN, Hüseyin KAYIN, Eyüp Kazim SAK, Elif ÜNALAN, Fazilet OKMAN, Özer İDİN, Gençay ÇİNAR, İsmail DERİN, Adil KIRBIYIK, Ahmet KAMALI, Hasan SARI.	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ersin URAS (izinli)- Kadir ERGİN (izinli)	

Meclis Başkanı; gündemin 1.maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.06.2026 tarihli müzekkeresini okudu. Müzekkerede; İlgi : 24.03.2026 tarihli Dilara SARAL dilekçesi.

İlçemiz Servi Mahallesi, Küçük Karayokuş Mevkiinde, mülkiyeti "GÜRLEK HAYVANCILIK YEM VE TARIM ÜRÜNLERİ PAZARLAMA TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ (1/2 hisse) ve HÜSEYİN AKKAŞ : ALİ SAMİ Oğlu (1/2 hisse)" adına kayıtlı 664 ada 41 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı hazırlanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (25000 NİP-101129220) ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (5000 NİP- 101129221) teklifi T.C. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12.03.2026 tarih 240 karar numaralı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Plan tekliflerinin 30.03.2026 ve 28.04.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile askı/ilan işlemleri gerçekleştirilmiş olup, yasal askı süresi içerisinde yapılan herhangi bir itirazın bulunmadığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2026 tarih 376887 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Bu kapsamda ilgi dilekçe ile 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı teklifi (TEKLİF- 101128861) talebinde bulunulmuş olup, Plan içeriği "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak yer almaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında incelenmek ve değerlendirilmek üzere 01 Haziran 2026 tarih ve 46 sayılı Meclis karar numarası ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup ve hazırlanan İmar Komisyonunun 09.06.2026 tarihli komisyon raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Belediye Meclisimizin 01.06.2026 tarihli 2026/46 sayılı Meclis Kararı ile, incelenerek rapora bağlanması için komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklifi üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlçemiz Servi Mahallesi, Küçük Karayokuş Mevkiinde, mülkiyeti "GÜRLEK HAYVANCILIK YEM VE TARIM ÜRÜNLERİ PAZARLAMA TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ (1/2 hisse) ve HÜSEYİN AKKAŞ : ALİ SAMİ Oğlu (1/2 hisse)" adına kayıtlı 664 ada 41 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı teklifinin (TEKLİF-101128861) oybirliği ile uygun olduğuna komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisimize saygı ile arz olunur. 09/06/2026

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; İlçemiz Servi Mahallesi, Küçük Karayokuş Mevkiinde, mülkiyeti "GÜRLEK HAYVANCILIK YEM VE TARIM ÜRÜNLERİ PAZARLAMA TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ (1/2 hisse) ve HÜSEYİN AKKAŞ : ALİ SAMİ Oğlu (1/2 hisse)" adına kayıtlı 664 ada 41 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı teklifinin (TEKLİF-101128861) uygun olduğuna, gündem maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mustafa GÖKSEL Meclis Başkanı	**Elif ÜNALAN** Meclis Kâtibi	**Özer İDİN** Meclis Kâtibi